



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - «SERVIZI TECNICI GENERALI»

Servizio: "Edilizia Metropolitana"

**OGGETTO:** LAVORI URGENTI PER LA SISTEMAZIONE DEI CORNICIONI NELL'EDIFICIO SCOLASTICO I.T.C.G. "F. BORGHESE", SEZ. ASS. DELL'I.I.S. "BORGHESE - FARANDA" NEL COMUNE DI PATTI (ME).

CIG: Z282B49BF7

**VERBALE DI AFFIDAMENTO DIRETTO APPALTO, AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2 LETT. A), del D.LGS. 50/2016 "CODICE CONTRATTI PUBBLICI".**

## Premesso

- Che a seguito di segnalazioni pervenute da parte del Dirigente scolastico dell'istituto scolastico in oggetto, in quanto si sono verificate continue infiltrazioni di acqua, dal cornicione nel prospetto retrostante, che hanno causato distaccamenti di intonaco e alcune parti della malta copri ferro nella struttura in c.a., rendendo interdetta la zona, sono stati effettuati sopralluoghi da parte del tecnico referente dell'istituto scolastico, nel corso dei quali, è stata accertata la necessità di eseguire alcuni interventi finalizzati al miglioramento delle condizioni di sicurezza degli ambienti scolastici ed alla conservazione della struttura dell'edificio stesso.

In particolare, parte del cornicione nel prospetto retrostante, risulta pericolante con grossi distaccamenti di intonaco e malta copri ferro, inoltre si sono evidenziate infiltrazioni di acqua provenienti dalla copertura nel corridoio in prossimità della palestra.

- Che è stato redatto il progetto per *"Lavori urgenti per la sistemazione dei cornicioni nell'Edificio Scolastico I.T.C.G. "F. Borghese", sez. ass. dell'I.I.S. "Borghese - Faranda" nel Comune di Patti (ME)"*, dell'importo complessivo di € 50.000,00 di cui 39.430,00 per lavori compreso oneri per la sicurezza pari ad € 6.987,47 ed € 10.570,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che, si rende necessario ed urgente effettuare l'intervento di cui sopra, per evitare disagi all'espletamento dell'attività scolastica ed a salvaguardia della pubblica incolumità e del patrimonio edilizio.

- Che con la Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitan, n. 45 del 18.12.2019, l'Ente ha approvato il bilancio di previsione per l'anno 2019;

## Tutto ciò premesso:

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **20** del mese di **dicembre (20/12/2019)**, alle ore 11:00, nell'Ufficio della IV Direzione Servizio Edilizia Scolastica, sono convenuti il:

- Dott. Francesco ROCCAFORTE, Dirigente F.F. IV Direzione "Servizi Tecnici Generali";

- Geom. Antonino MICELI, Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica;

- Geom. Nicolò ANNA, Dipendente di questa IV Direzione e Responsabile di Zona 2 nel serv. Edilizia Scolastica;

e verificata l'insussistenza di conflitti di interesse, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, convengono di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm., dei lavori di *"Lavori urgenti per la sistemazione dei cornicioni nell'Edificio Scolastico I.T.C.G. "F. Borghese", sez. ass. dell'I.I.S. "Borghese - Faranda" nel Comune di Patti (ME)"*, dell'importo complessivo di € 50.000,00;

**Visto** il verbale di sorteggio del 18/12/2019 prot. n. 2281 che individua, tra le ditte iscritte all'Albo Operatori Economici dell'Ente, la ditta COSMAK s.r.l. con sede legale in San Piero Patti via Toscana civ. 13; Partita IVA 03099860839; cui affidare, nel rispetto del criterio di rotazione, gli interventi di cui all'oggetto;

**Contattata**, per le vie brevi, la Ditta COSMAK s.r.l. Partita IVA 03099860839, che si è resa disponibile all'esecuzione dell'intervento di cui al computo metrico estimativo, redatto dai Tecnici dell'Ufficio, pari a € 50.000,00 di cui 39.430,00 per lavori compreso oneri per la sicurezza pari ad € 6.987,47 ed € 10.570,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Si dà atto:**

**-Che** all'affidamento in questione verrà applicato il ribasso del **20%** (Venti per cento) sull'importo dei lavori posti a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza e che i citati lavori avranno inizio entro giorni 7 (sette) dall'esecutività della Determina di affidamento degli stessi;

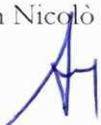
**-Che** il prezzo pattuito per l'importo contrattuale di **€ 32.941,49** al netto del ribasso del **20%**, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA è ritenuto congruo ed ammissibile in rapporto all'entità ed alla tipologia delle prestazioni da eseguire, riportate nel computo metrico estimativo integrato con lo schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto utili per la regolamentazione del relativo affidamento;

Il presente verbale viene integrato, altresì, dalla sottoscrizione delle dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii., nonché quella per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla Legge 190/2012, e quella relativa all'assenza del conflitto di interesse resa dalle parti interessate e coinvolte nell'affidamento dell'intervento in questione e l'informativa al trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 679/2016 come recepito dal D.lgs. n.101 del 10 agosto 2018.

Si rinvia alla successiva determina dirigenziale la relativa presa d'atto del presente verbale ed il relativo affidamento dei lavori in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL TECNICO EDIL. SCOL.  
Geom Nicolò ANNA



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom Antonino MICELI



IL DIRIGENTE  
Dott. Francesco ROCCAFORTE



Il Sig.ra Antonella LINCOLN, n. q. di legale rappresentante dell'Impresa COSMAK s.r.l. con sede legale in San Piero Patti via Toscana civ. 13; Partita IVA 03099860839, **accetta** l'affidamento dei "Lavori "Lavori urgenti per la sistemazione dei cornicioni nell'Edificio Scolastico I.T.C.G. "F. Borghese", sez. ass. dell'I.I.S. "Borghese - Faranda" nel Comune di Patti (ME)", con l'applicazione del ribasso del 20% sull'importo proposto per un importo netto di **Euro 32.941,49**, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA, nel contempo **s'impegna** ad avviare la propria prestazione lavorativa entro giorni 7 (sette) dall'esecutività della Determina di affidamento lavori.

Lo stesso, sottoscrive le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii. nonché le dichiarazioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla Legge 190/2012, la dichiarazione relativa all'assenza del conflitto di interesse resa dalle parti interessate e coinvolte nell'affidamento dell'intervento in questione e l'informativa al trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 679/2016 come recepito dal D.lgs. n.101 del 10 agosto 2018.

Per accettazione:

LA DITTA  
  
COSMAK SPA  
SOCIETA' UNIPERSONALE  
Amministratore Unico  
Lincoln Antonella

**Oggetto:** Lavori urgentiper la sistemazione dei cornicioni nell'edificio scolastico I.T.C.G. "Borghese-Faranda" nel comune di Patti (Me)

CUP: B49E18000600002

CIG: Z282B49BF7

#### QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori	€	39.430,00	€	<b>39.430,00</b>
Oneri di sicurezza	€	6.987,47		
Importo a base di gara soggetto a ribasso	€	<u>32.442,53</u>		
Somme a disposizione:				
IVA sui lavori 22%	€	8.674,60		
Assicurazione e Incentivi ex art.113 DLgs 50/16	€	788,60		
Oneri di conferimento in discarica	€	500,00		
Imprevisti (IVA compresa) in arrotondamento	€	576,80		
Spese Autorità di Vigilanza	€	30,00		
Totale somme a disposizione	€	<u>10.570,00</u>	€	10.570,00
<b>TOTALE</b>			€	<b>50.000,00</b>

#### QUADRO ECONOMICO RIMODULATO SUCCESSIVO ALL'AFFIDAMENTO

Importo totale lavori	€	39.430,00	€	<b>39.430,00</b>
Oneri sicurezza	€	6.987,47		
Importo lavori a base di gara	€	<u>32.442,53</u>		
Ribasso sui lavori a base di gara	20%	€ 6.488,51	€	6.488,51
Lavori al netto del ribasso d'asta			€	<b>32.941,49</b>
Somme a disposizione:				
IVA sui lavori 22%	€	7.247,13		
Oneri di conferimento in discarica	€	500,00		
CPT 20% di € 6.488,51	€	1.297,70		
Imprevisti (IVA compresa) in arrotondamento	€	576,80		
Assicurazione e Incentivi ex art.113 DLgs 50/16	€	788,60		
Spese autorità di vigilanza	€	30,00		
Totale somme a disposizione	€	<u>10.440,23</u>	€	10.440,23
IMPORTO TOTALE			€	43.381,72
ECONOMIE DA R.A. E IVA	€	6.618,28	€	6.618,28
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO			€	<b>50.000,00</b>

IL RUP  
